

Absender:

.....

.....

- Miete/ Betriebskosten
- Hausgeld
- Sonstige

An die
K + N Hausverwaltungs- GmbH
Hauptstraße 92

51709 Marienheide

Einzugsermächtigung/ SEPA-Lastschriftmandat ¹:

Hiermit erteile ich Ihnen die Ermächtigung, ab dem _____ die monatliche Miete (Stellplatz-/ Garagenmiete / Nebenkostenvorauszahlung bzw. das monatliche Hausgeld incl. Rücklagenzahlungen / sonstige Forderungen)² für meine Wohnung Nr. _____ im Objekt _____ in Höhe von derzeit: _____ €³ sowie eventuelle Nachzahlungsbeträge aus Abrechnungen von meinem / unserem nachstehenden Konto per Lastschrift einzuziehen. Die Einzugsermächtigung gilt unbefristet bis auf Widerruf.

Kontoinhaber:

Bankname:

BLZ/BIC:

Konto-Nr./ IBAN:

DE ____|____|____|____|____|____

Rücklastschriftgebühren für berechtigte Abbuchungen gehen zu Lasten des Mieters/ Eigentümers.

Ich ermächtige/wir ermächtigen die K + N Hausverwaltungs-GmbH als Hausverwalter, Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein/weisen wir unser Kreditinstitut an, die von der PPA Immobilien GmbH auf mein/unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann (Wir können) innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem (unserem) Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift (en)

¹ Gläubigeridentifikationsnummer K + N GmbH: **DE09ZZZ0000071199**

² Nichtzutreffendes bitte streichen.

³ Die Beträge werden in der jeweils durch Vertrag/ Beschluss/ Erklärung geltenden Höhe eingezogen.

Hinweise:

Die **IBAN** besteht aus einem internationalen Teil (Länderkennzeichen & Prüfziffer) und einer national festgelegten Komponente, die für Deutschland Bankleitzahl und Kontonummer enthält.

Mit der Prüfziffer können Überweisungen noch vor der Ausführung auf Richtigkeit der Kontonummer und Bankverbindung geprüft werden. Die IBAN besteht insgesamt aus maximal 34 alphanumerischen Zeichen.

Die Länge der IBAN ist je nach Land unterschiedlich. Die Anzahl der Zeichen ist jedoch innerhalb eines Landes einheitlich.

Beispiel für eine IBAN der Sparkasse KölnBonn:

Ländercode: DE (für Deutschland)
Prüfziffer: 2-stellig
Bankleitzahl: 8-stellig (370 501 98)
Konto-Nr.: 10-stellig aufgefüllt mit Vornullen (1013312010)
IBAN: DE20 3705 0198 1013 3120 10

Beispiel für eine IBAN der Kreissparkasse Köln:

Ländercode: DE (für Deutschland)
Prüfziffer: 2-stellig
Bankleitzahl: 8-stellig (370 502 99)
Konto-Nr.: 10-stellig aufgefüllt mit Vornullen (327003366)
IBAN: DE46 3705 0299 0327 0033 66

Der **BIC** (auch SWIFT-Code) wird neben der IBAN als zweites Identifikationsmerkmal für die Weiterleitung von grenzüberschreitenden Zahlungen benötigt. Mit dem BIC können Kreditinstitute weltweit eindeutig identifiziert werden.

Der BIC für die Sparkasse KölnBonn lautet:

COLSDE33

Der BIC für die Kreissparkasse Köln lautet:

COKS DE 33

Ich kann (Wir können) innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem (unserem) Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kosten, die mit unberechtigten Erstattungen oder Rücklastschriften verbunden sind, gehen zu Lasten des Mieters/Eigentümers.

Gläubigeridentifikationsnummer K+N Hausverwaltungs- GmbH: DE09ZZZ00000071199

Gläubigeridentifikationsnummer PPA Immobilien GmbH: DE80ZZZ00000075935

DAS FORMULAR MUSS IM ORIGINAL EINGEREICHT WERDEN, FAX ODER EMAIL REICHEN NICHT AUS.
--